

# Rusuna Rusunami Rumah Susun Sederhana Milik Jabota

Posted by richard - 2008/04/15 04:44

## A. Arti Definisi / Pengertian Rusunami (Rusuna Milik)

Rusunami adalah singkatan dari rumah susun sederhana milik yaitu bangunan bertingkat yang dibangun dalam satu lingkungan tempat hunian yang memiliki wc dan dapur baik menyatu dengan unit maupun bersifat publik dan diperoleh melalui kredit kepemilikan rumah dengan subsidi maupun tanpa subsidi.

Rusunami memiliki harga maksimal 144 juta rupiah dengan luas unit minimal 21 meter persegi dan maksimal 36 meter persegi. Orang yang tidak memenuhi syarat untuk mendapatkan subsidi, boleh membeli rusunami dengan harga non subsidi (membayar PPN 10%).

## B. Syarat Mendapatkan Rusunami / Rumah Susun Sederhana Milik

Seseorang yang tertarik untuk memiliki apartemen / rusuna milik dengan subsidi (tidak dikenakan ppn 10%) harus memenuhi persyaratan berikut ini :

1. Penghasilan maksimal 4,5 juta perbulan
2. Merupakan rumah pertama dengan dibuktikan oleh surat pengantar dari kelurahan sesuai KTP anda
3. Memiliki NPWP
4. Perorangan
5. Dibayar secara kredit
6. Ditempati oleh pembeli
7. Tidak boleh dijual selama 5 tahun pertama (sewa boleh)

## C. List Daftar Rusunami Yang Akan Dibangun Di Wilayah Jabotabek / Jabodetabek - Jakarta, Bogor, Depok, Tangerang dan Bekasi.

(sumber, Kompas 27-03-2008 dan brosur rusunami)

### 1. Apartemen / Rusunami Kemayoran (Bandar Kemayoran)

Alamat : Jl. Benyamin Suaeb Kav. C Kemayoran Jakarta Pusat

Pengembang : DP3KK dan Perum Perumnas

Luas Tanah : 1.9 ha

Jumlah Menara / Tower : 3

Jumlah Unit : 1080

### 2. Apartemen / Rusunami Cengkareng (City Park)

Pengembang : Perum Perumnas dan PT. Reka Rumanda Agung Abadi (REI)

Luas Tanah : 3,7 ha

Jumlah Menara / Tower : 10

Jumlah Unit : 3146

Kantor Pemasaran : Jl. Raya kapuk cengkareng jakarta barat

Telepon : 08128268689 / 02168160607

### 3. Apartemen / Rusunami Daan Mogot KM14 (Crown Eksekutif Apartment)

Pengembang : PT. Crown Porcelain (Aperasi)

Luas Tanah : 3,02 ha

Jumlah Menara / Tower : 8

Jumlah Unit : 3250

Kantor Pemasaran : PT. Crown Porcelain Gedung Menara Eksekutif Jl. MH. Thamrin Kav.9 No.16

Nomor Telepon : 021-3902209 fax 3902250

### 4. Apartemen / Rusunami Daan Mogot Km14

Pengembang : PT. Inten Cipta Sejati (REI)

Luas Tanah : 3,9 ha

Jumlah Menara / Tower : 3

Jumlah Unit : 2836

### 5. Apartemen / Rusunami Kota Modern, Tangerang

Pengembang : PT. Modernland Realty (REI)

Luas Tanah : 1,7 ha

Jumlah Menara / Tower : 3

Jumlah Unit : 1188

---

6. Apartemen / Rusunami Kebon Jeruk (Menara Kebon Jeruk)  
Pengembang : PT. Anggana Development (REI)  
Luas Tanah : 0,47 ha  
Jumlah Menara / Tower : 1  
Jumlah Unit : 682

7. Apartemen / Rusunami Ciledug (Gateway)  
Pengembang : PT. Binakarya Jaya Abadi  
Luas Tanah : 0,74 ha  
Jumlah Menara / Tower : 1  
Jumlah Unit : 1000  
Kantor Pemasaran : Jl. Ciledug raya no.15 jakarta selatan 12270  
Telepon : 71111686 / 71111696

8. Apartemen / Rusunami Bintaro  
Pengembang : PT. Graha Rahyan Tri Putra  
Luas Tanah : 12 ha  
Jumlah Menara / Tower : 5

9. Apartemen / Rusunami Kebagusan (Kebagusan City)  
Pengembang : PT. Perdana Gapuraprima (REI)  
Luas Tanah : 10 ha  
Jumlah Menara / Tower : 5  
Jumlah Unit : 1918  
Nomor Telpon : 53664882 / 081310907156

10. Apartemen / Rusunami Cibubur  
Pengembang : PT. Rajawali Core Indonesia (REI)  
Luas Tanah : 0,46 ha  
Jumlah Menara / Tower : 4

11. Apartemen / Rusunami Cipayung  
Pengembang : PT. Blna Kualita Teknik (REI)  
Luas Tanah : 6,8 ha  
Jumlah Menara / Tower : 1

12. Apartemen / Rusunami Cawang (Apartemen Menara Cawang)  
Pengembang : PT. Cawang Housing Dev. (REI)  
Luas Tanah : 0,5 ha  
Jumlah Menara / Tower : 1  
Jumlah Unit : 714  
Kantor : Jl. Ampera raya no. 62 jakarta selatan  
Telepon : 78845905

13. Apartemen / Rusunami Kalimalang Bekasi  
Pengembang : PT. Mitra Safir Sejahtera (APERASI)  
Luas Tanah : 0,5 ha  
Jumlah Menara / Tower : 3  
Jumlah Unit : 1008

14. Apartemen / Rusunami Pulo Gebang (Prima Regency)  
Pengembang : KSU Perum Perumnas dan PT. Primaland  
Luas Tanah : 0,4 ha  
Jumlah Menara / Tower : 1  
Jumlah Unit : 390  
Telepon : 65701118 / 081310005050 / 92768099 / 68394959 / 92895886

15. Apartemen / Rusunami Penggilingan Cakung  
Pengembang : PT. Nusuno Karya (REI)  
Luas Tanah : 1,1 ha  
Jumlah Menara / Tower : 3  
Jumlah Unit : 444

16. Apartemen / Rusunami Kelapa Gading (Gading Nias Residence)  
Pengembang : PT. Tiara Metropolitan Jaya (REI) (Agung Podomoro Group)

Luas Tanah : 4 ha  
Jumlah Menara / Tower : 14  
Jumlah Unit : 6097  
Kantor Pemasaran : Jl. Raya mediterania blok CA no.1 kelapa gading 14240  
Telepon : 4515803 / 08561149169

17 Apartemen / Rusunami Pulo Gebang (Sentra Timur Residence)  
Pengembang : PT. Bakrieland Tbk. dan Perumnas  
Luas Tanah : 2.8 ha  
Jumlah Menara / Tower : 11  
Jumlah Unit : 4500  
Telepon : 9809086

- Tambahan :

Rusunami yang berlokasi strategis cepat laku terjual dan bernilai investasi tinggi. Jika anda berminat segeralah cari informasi dan booking unit favorit anda sebelum kehabisan. Lakukan perhitungan dengan matang dan survey terlebih dahulu sebelum membeli. Harga termurah adalah 86 juta dan termahal 144 juta belum termasuk biaya-biaya pengurusan lain. Semoga beruntung mendapatkan tempat tinggal impian anda.

Sumber: <http://organisasi.org>

---

## Re:Rusuna Rusunami Rumah Susun Sederhana Milik Jab

Posted by richard - 2008/04/15 04:45

---

Gubernur DKI Jakarta Fauzi Bowo mengatakan pembangunan Rusunami Kemayoran yang pembangunannya diperkirakan selesai pada tahun 2009 dibangun di atas lahan 1,7 hektar dengan 5 blok serta 20 lantai.

Hal ini dikatakan Fauzi saat menemani kunjungan Wakil Presiden Jusuf Kalla, Sabtu (15/3), " Rusunami Kemayoran yang pembangunannya diperkirakan selesai pada tahun 2009 tersebut, dibangun di atas lahan 1,7 hektar dan 5 blok serta 20 lantai." tukas Fauzi.

Lanjut Fauzi mengatakan sasaran pembangunan ditujukan untuk masyarakat menengah ke bawah dengan tingkat penghasilan sekitar Rp 3,5 juta per bulan, ini khusus untuk warga menengah ke bawah yang saat ini di Jakarta membutuhkan mencapai 700 ribu unit.

Saat ini jumlah penduduk yang tinggal di kawasan golongan kumuh sebanyak 21 ribu kepala keluarga, golongan kumuh ringan antaranya perkampungan 490 ribu kepala keluarga dan golongan kumuh tidak didasari surat izin ( ilegal ) seperti bantaran kali 82 ribu kepala keluarga .(AGS)

Sumber:

<http://www.berita8.com/news.php?cat=3&id=314>

---